

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KODY CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

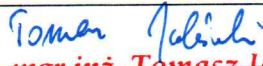
ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Świdnik, ul. St. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik,  
NIP: 7122904551

Zarządca: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1, Aleja Armii Krajowej 3, 21-040 Świdnik

NAZWA ZADANIA: Remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Świdniku

BRANŻA: budowlano-sanitarna

ADRES OBIEKTU: Aleja Armii Krajowej 3, 21-040 Świdnik

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ	mgr inż. Tomasz Jabłoński	 <b>mgr inż. Tomasz Jabłoński</b>

Świdnik, czerwiec 2024 r.

orzecznik Komisji Technicznej  
Polskiego Stowarzyszenia Dekarzy,  
nr legitymacji 06/03/2016  
upr. bud. nr LUB/0071/OWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Lublinie  
nr dec. 425/23

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP</b>	3
1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej	3
1.2 Zakres stosowania ST	3
1.3 Zakres robót objętych ST	3
1.3.1 Roboty demontażowe	3
1.3.2 Roboty budowlane i sanitarne	3
1.4 Określenia podstawowe	4
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót	4
<b>2. MATERIAŁY</b>	4
<b>3. SPRZĘT</b>	5
<b>4. TRANSPORT</b>	5
<b>5. WYKONANIE ROBÓT</b>	5
5.1 Roboty rozbiórkowe	5
5.2 Roboty remontowe	5
<b>6. ODBIÓR ROBÓT</b>	6
<b>7. ROZLICZENIE ROBÓT</b>	6
<b>8. PRZEPISY ZWIĄZANE</b>	6

# **1. WSTĘP**

## **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach remontu łazienek w budynku szkoły.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru - należy przez to rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenia zakresu prac, które powinny być ujęte w ramach poszczególnych pozycji przedmiaru.

## **1.2 Zakres stosowania ST**

Zakres robót będący tematem niniejszego opracowania obejmuje roboty związane z remontem łazienek w budynku szkoły nr 7 z ogólnie obowiązującymi: prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz wiedzą techniczną.

## **1.3 Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących prac:

### **1.3.1 Roboty demontażowe i rozbiórkowe**

- Demontaż 17 sztuk brodzików
- Rozebranie ścian z płytek glazurowanych 20x25 (podstawa brodzików oraz cztery ściany przy bateriach
- demontaż czterech baterii prysznicowych
- demontaż podejść i syfonów pod brodzikami
- demontaż trzech ścianek aluminiowych prysznicowych
- demontaż starych zasłon prysznicowych

### **1.3.2 Roboty budowlane i sanitarne**

- montaż 17 sztuk nowych brodzików 80x80 cm z tworzyw sztucznych lub metalowych
- montaż nowych 17 sztuk syfonów z podejściami pod brodzikami
- montaż czterech baterii prysznicowych z odzysku,
- montaż 17 sztuk nowych zasłon prysznicowych z kółkami i poprzeczkami,
- wykonanie płytek z glazury 20x25 u podstawy brodzików i na czterech tylnych ściankach pryszniców z przygotowaniem podłoża i fugowaniem
- montaż 17 sztuk drzwiczek rewizyjnych 20x25 z pcv
- montaż zdemontowanych ścianek aluminiowych prysznicowych
- malowanie ścian białą farbą emulsyjną nad wykonanymi ściankami z glazury



## **1.4 Określenia podstawowe**

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z przedmiarem i ST

## **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, metody wykonania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania ST i instrukcji wydanych przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć miejsce robót przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w otrzymanej dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca, realizując roboty remontowe, jest zobowiązany do zagwarantowania, by wykonany zakres robót spełniał podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa użytkowania
- odpowiednich warunków higieniczno – zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- warunków BHP

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia miejsca, wydzielonych pomieszczeń w remontowanym obiekcie, istniejących urządzeń technicznych lub pomieszczeń nie remontowanych przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem
- wykorzystania instalacji z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa poruszania się po terenie robót oraz poza nim zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych

## **2. MATERIAŁY**

Remont pomieszczeń łazienek należy wykonać z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie dopuszcza się do montażu materiałów uszkodzonych. Wszystkie użyte materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne deklaracje właściwości użytkowych. Kolorystykę i fakturę glazury, fug należy dobrać tak, aby były one maksymalnie zbliżone do istniejących.

### **3. SPRZĘT**

Sprzęt używany do wykonywania robót nie powinien mieć niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko wykonywanych robót. Sprzęt powinien odpowiadać pod względem typów i ilości gwarantującej przeprowadzenie robót dobrej jakości w ustalonym terminie. Ma być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Musi on odpowiadać wymaganiom ochrony środowiska i przepisom szczegółowym dotyczącym jego użytkowania.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów i nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane w wyniku ruchu jego pojazdów na drogach publicznych oraz w rejonie dojazdu do terenu prac.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Prace związane z wykonaniem i odbiorem robót remontowych należy realizować zgodnie z załączonym kosztorysem bądź przedmiarem robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Prowadzone roboty powinny odbywać się zgodnie i w warunkach określonych przez polskie prawo budowlane, prawo pracy, przepisy higieniczno sanitarne, przepisy BHP i ppoż., a także stosowane Polskie Normy i Normy Branżowe.

#### **5.1 Roboty rozbiórkowe**

W zakresie robót rozbiórkowych należy zdemontować stare brodziki, syfony, odpływy, zasłony a także trzy ścianki aluminiowe, cztery baterie prysznicowe do ponownego montażu. Należy dokonać rozbiórki starej glazury z podstaw brodzików oraz ze czterech ścianek tylnych prysznicowych (popękane płytki).

Zdemontowane materiały i gruz należy wynieść z pomieszczeń oraz miejsc rozbiórkowych, a następnie wywieźć i zutylizować. Gruz wywieźć na składowisko śmieci.

#### **5.2 Roboty remontowe**

Należy dokonać montażu nowych 17 sztuk brodzików na istniejącym podłożu z cegły lub wg rozwiązania indywidualnego wraz z montażem nowych syfonów i podejść. Należy wykonać licowanie glazurą 20x25 miejsc po rozbiórce starej glazury z przygotowaniem podłoża. Należy dokonać ponownego montażu trzech ścianek aluminiowych z uszczelnieniem, czterech baterii prysznicowych z odzysku, kompletnych zasłon prysznicowych w kolorze szarym lub uzgodnionym z Zamawiającym. Należy pomalować ściany nad wykonaną glazurą do poziomu sufitu białą farbą emulsyjną. Należy wykonać pełne oczyszczenie przedmiotu i terenu prac wraz z wywozem i utylizacją gruzu i śmieci.



## 6. ODBIÓR ROBÓT

Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Powinien on być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca przedstawicielowi Zamawiającego, który dokonuje odbioru.
- odbiór częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonania części robót
- odbiór ostateczny – polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę powiadomieniem pisemnym Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST i przedmiarem prac. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku nie wykonania w/w robót komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Świadectwa jakości i certyfikaty wydane przez dostawców materiałów i urządzeń
- Instrukcje obsługi.

## 7. ROZLICZENIE ROBÓT

Według szczegółowych ustaleń określonych w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

## 8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych tom II  
PN-81/C-89203 Kształtki kanalizacyjne z nieplastifikowanego polichlorku winylu  
PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.  
PN-81/B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze  
ustawa Prawo Budowlane z 7.07.1994 r.  
ustawa o systemie oceny zgodności z 30.08.2002 r. i powiązane rozporządzenia  
ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia  
ustawa o normalizacji z 12.09.2002 r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia  
rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej z 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy  
rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z 06.02.2003 r.  
rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szkolenia w dziedzinie BHP 27.07.2004 r.

rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych  
ustawa o ochronie przeciwpożarowej z 15.10.2009 r.